

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 08 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 123, (nay hiệu chỉnh thành thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 67); Mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng: đến năm 2060 (NNP). Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum có giá khởi điểm là 302.676.000 đồng (Ba trăm lẻ hai triệu sáu trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Tài sản gắn liền với đất gồm có 900 cây cà phê vối trồng năm 2010, có giá khởi điểm là 133.200.000 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng); 01 cây mận trồng năm 2010 có giá khởi điểm: 1.080.000đ (một triệu không trăm tám mươi nghìn đồng) 01 cây vải trồng năm 2010 có giá khởi điểm: 1.080.000đ (một triệu không trăm tám mươi nghìn đồng) 01 cây dứa trồng năm 2010 có giá khởi điểm: 2.580.000đ (hai triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng) 01 cây sầu riêng trồng năm 2010 có giá khởi điểm: 1.820.000đ (một triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 513.221.984đ (Năm trăm mười ba triệu hai trăm hai mươi một nghìn chín trăm tám mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 67, (nay hiệu chỉnh thành thửa đất số 32 tờ bản đồ số: 67), địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum có giá khởi điểm là 88.745.800 đồng (Tám mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

Tài sản gắn liền với đất gồm có 200 cây cà phê với trồng năm 2010, có giá khởi điểm là 29.600.000 đồng (Hai mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 118.315.800đ (một trăm mười tám triệu ba trăm mười lăm nghìn tám trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 63, (nay hiệu chỉnh thành thửa đất số 62 tờ bản đồ 67) địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum có giá khởi điểm là 207.407.200 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn hai trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản tất cả: 838.975.000đ (tám trăm ba mươi tám triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

## 2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến trước 14 giờ 00 ngày 11/03/2024.

- Địa điểm: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

## 3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

+ Phương án đấu giá khá thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Có địa chỉ trụ sở và đang hoạt động tại địa bàn tỉnh Kon Tum.

- **Hồ sơ năng lực gồm có:** Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Phương án đấu giá, Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà thông báo để các bên đương sự và các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Cao Tiên Thủy**